



Vestre Slidre kommune
post@vestre-slidre.kommune.no

Jar, 29. april 2026

Saksnr 25/5766, journalpost 26/11707,

Bruk av søyler på tomter med skrånet terreng. Endring av arealdelen til kommuneplan. Høyring.

Uttalelse fra Vestre Slidre Hytteforening (VSH)

Manglende konsekvensvurderinger

1. Her mangler er klar definisjon av skrånet terreng. Eller er det slik at dersom byggeområdet ikke er helt flatt så er det skrånet og dermed tillatt med søyler? Det vil i praksis si at nesten alle bygg kan stå på søyler.
2. Så vidt en kan se av forslag til ny føresegn der det ikke er krav om massebalanse i tverrsnitt slik som ved bruk av grunnmur, vil en hytte på søyler i skrånet terreng kunne bli liggende vesentlig høyere enn ved bruk av grunnmur. Dette fordi laveste søyler kan være for eks 0,5 m på høyeste punkt og dersom høyeste søyler blir over 1,5 m kan man bare fylle opp terrenget ved disse. Ved skrånet terreng kan dermed hytta bli liggende fra 1 - 2 m eller mer høyere i terrenget. Dette vil endre uttrykket i landskapet (ruve høyt over hytter basert på tradisjonell byggestil med grunnmur) vesentlig og være til ulempe for de som bygger tradisjonelt. Hytter som på illustrasjonsbildet nederst kan komme innenfor føreseggen ved å fylle opp rundt de høyeste søylene.
3. Da forslaget er generelt for alle typer hytter vil begrepet "maksimal mønehøgde over gjennomsnittlig planert terreng" bli mildt sagt uklart eller meningsløst.
4. Gjelder vedtaket for alle bygg på én tomt eller kan noen bygg stå på grunnmur? Kan deler av et bygg stå på søyler mens andre deler står på grunnmur?
5. Hvorfor skal en gesimshøyde kunne være større når en vegg hviler på søyler? Med dette forslaget åpnes det opp for manipulering av gesimshøgda på deler av eller hele bygg.
6. Ved åpent terreng under hytte på søyler vil det bli en yndet plass å søke ly for sauer med dertilhørende lukt. Vi har opplevd at sauer trenger seg inn under trange steder, men sliter med å komme seg ut igjen. Hvem passer på dette og hvem har ansvar for uhell med dyr her?

VSHs anbefaling til VSK:

1. Bruk dispensasjon fra dagens føresegner for å sikre god terrengtilpasning ved evt ønske om hytte på søyler.
2. Ved permanent behov for å endre arealplanen for å endre fra ensforming til mangfold, ta saken opp i fbm en større revisjon av arealplanen sammen med andre endringer.

Vennlig hilsen

Vestre Slidre Hytteforening

Geir Hansen

styreleder



Mobil: +47 982 24 612

Epost: styret@vs-hytteforening.no

Andris Wangenstein

nestleder